

Kundeninformation nach § 34 Gewerbeordnung (GewO)	
Unternehmen:	Kunz & Zeller GmbH & Co.KG Sachsenstraße 78 69469 Weinheim Telefon: 0 62 01/49 47 79 Telefax: 0 62 01/49 47 83 E-Mail: post@kunz-zeller.de Internet: http://www.kunz-zeller.de
vertreten durch:	Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH Sachsenstraße 78 69469 Weinheim Telefon: 0 62 01/49 47 79 Telefax: 0 62 01/49 47 83 E-Mail: post@kunz-zeller.de Internet: http://www.kunz-zeller.de
diese vertreten durch die geschäftsführenden Gesellschafter:	Matthias Heinrich Kunz, Bankfachwirt (IHK) Talstraße 16 69493 Hirschberg Christian Alexander Zeller, Dipl. Bankbetriebswirt Peter-Nickel-Str. 25 69469 Weinheim
Gemäß § 34 der Gewerbeordnung (GewO) sind wir verpflichtet Ihnen nachfolgende Informationen über die Tätigkeit als Immobilienmakler, Darlehensvermittler und Bauträger/Baubetreuer mitzuteilen bzw. Sie hierüber in Kenntnis zu setzen.	
Berufsbezeichnung/gesetzlicher Status	Immobilienmakler/Darlehensvermittler Bauträger/Baubetreuer mit Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO (Bundesrepublik Deutschland)
Vermittlertätigkeit/Auftrag	Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. Kunz & Zeller GmbH & Co.KG (im Folgenden „Vermittler“ genannt) ist als freier und unabhängiger Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger und Baubetreuer tätig und übt diese Tätigkeit gewerbsmäßig aus. Hierunter fallen u.a. : <ul style="list-style-type: none"> • gewerbsmäßig den Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachzuweisen • gewerbsmäßig den Abschluss von Darlehensverträgen zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge zu haben • gewerbsmäßig als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben vorzubereiten oder durchzuführen und dazu Vermögenswerte von Erwerbern, Mieter, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte verwendet • gewerbsmäßig Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung wirtschaftlich vorbereiten oder durchführt

<p>Umfang der Gewerbeerlaubnis:</p>	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist als freier Finanzmakler, Versicherungsmakler, Finanzanlagenvermittler, Immobiliardarlehensvermittler und Immobilienmakler tätig und besitzt Gewerbeerlaubnisse nach</p> <ul style="list-style-type: none"> • § 34 c Abs. 1 S. 1 Ziff. 1, 2 und 3 Gewerbeordnung (Immobilienmakler/Darlehensvermittler/ Baulträger/Baubetreuer) • § 34d Abs. 1 Gewerbeordnung (Versicherungsmakler) • § 34 f Abs. 1 Nr. 1, 2 und 3 Gewerbeordnung (Finanzanlagenvermittler) • § 34 i Abs. 1 Satz 1 Gewerbeordnung (Immobiliardarlehensvermittler) <p>Auf Grund dessen ist die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. die Kunz & Zeller GmbH & Co.KG befugt, u.a. die unter „Vermittlertätigkeit/Auftrag“ genannten Tätigkeiten durchzuführen.</p>
<p>Beteiligungen:</p>	<p>Die Firma Kunz & Zeller GmbH & Co.KG bzw. Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH besitzt als unabhängiger Makler keine direkte oder indirekte Beteiligung von 10% an Stimmrechten oder Kapital eines bestimmten Unternehmens.</p> <p>Ebenso besitzt kein Unternehmen eine direkte oder indirekte Beteiligung von über 10% an den Stimmrechten oder Kapital an der Kunz & Zeller GmbH & Co.KG bzw. Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH.</p>
<p>Information über Vergütungen und Zuwendungen / Art und Quelle der Vergütung:</p>	<p>Der Verbraucher ist zur Entrichtung der versprochenen Maklerprovision nur verpflichtet, wenn der Kauf- bzw. Mietvertrag infolge des Nachweises oder der Vermittlung zustande kommt. Die Provision beträgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • für den Verbraucher/Auftraggeber je nach Objekt/Verkaufsfall von 3,57 % bis 7,14 % vom Kaufpreis, inkl. 19% MwSt., des im Kaufvertrag vereinbarten Gesamtkaufpreises. Individuelle Abweichungen davon bedürfen je nach Objekt und Auftrag der gesonderten Vereinbarung zwischen den Vertragspartnern. • für den Verbraucher/Auftraggeber im Vermietungsfall 2,38 Monatskaltmieten einschließlich 19% MwSt. individuelle Abweichungen davon bedürfen je nach Objekt und Auftrag der gesonderten Vereinbarung zwischen den Vertragspartnern. <p>Der Anspruch auf den Maklerlohn entsteht mit Zustandekommen des Kauf- bzw. des Mietvertrages und ist zur Zahlung fällig. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner</p>
<p>Gemeinsame Registerstelle:</p>	<p>Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V. Breite Straße 29 10178 Berlin Telefon: 030/20308-0 www.vermittlerregister.info www.vermittlerregister.org</p>
<p>Zuständige Behörde und Überprüfungsmöglichkeit für die Zulassung nach § 34 c GewO: (Darlehensvermittler/Makler/ Baulträger/Baubetreuer)</p>	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist beim Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis Gewerbeamt Kurfürstenanlage 38-40 69115 Heidelberg Telefon: 0 62 21/522-0 Telefax: 0 62 21/522-14 77 E-Mail: gewerbeamt@rhein-neckar-kreis.de Internet: http://www.rhein-neckar-kreis.de registriert.</p>

<p align="center">Zuständige Behörde und Überprüfungsmöglichkeit für die Zulassung nach § 34 d GewO: (Versicherungsmakler)</p>	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist bei dem Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar L1, 2, 68161 Mannheim Telefon: 0 62 1/17 09-0 Telefax: 0 62 1/17 09-100 E-Mail: ihk@rhein-neckar.ihk24.de Internet: http://www.rhein-neckar.ihk24.de registriert und unter der Reg.-Nr.: D-Z29-IWOR0-41 in das Vermittlerregister nach § 11a GewO eingetragen.</p>
<p align="center">Zuständige Behörde und Überprüfungsmöglichkeit für die Zulassung nach § 34 f GewO: (Finanzanlagenvermittler)</p>	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist bei der Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar L1, 2, 68161 Mannheim Telefon: 0 62 1/17 09-0 Telefax: 0 62 1/17 09-100 E-Mail: ihk@rhein-neckar.ihk24.de Internet: http://www.rhein-neckar.ihk24.de registriert und unter der Reg.-Nr.: D-F-153-S8UC-74 in das Vermittlerregister nach § 11a GewO eingetragen.</p>
<p align="center">Zuständige Behörde und Überprüfungsmöglichkeit für die Zulassung nach § 34 i GewO: (Immobilienvermittler)</p>	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist bei der Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar L1, 2, 68161 Mannheim Telefon: 0 62 1/17 09-0 Telefax: 0 62 1/17 09-100 E-Mail: ihk@rhein-neckar.ihk24.de Internet: http://www.rhein-neckar.ihk24.de registriert und unter der Reg.-Nr.: D-W-153-8HQM-93 in das Vermittlerregister nach § 11a GewO eingetragen.</p>
<p align="center">Abfrage/Überprüfungsmöglichkeit für die Zulassung nach §§ 34d, §34f und § 34i GewO</p>	<p>Sie haben die Möglichkeit, diese Angaben dort durch Nachfrage unter Angabe unseres Namens zu überprüfen oder unter Angabe unserer Registernummer einen Registerabruf unter www.vermittlerregister.info durchzuführen.</p>
<p align="center">Berufsrechtliche Regelungen</p>	<p>§ 34c der Gewerbeordnung (GewO) § 34d der Gewerbeordnung (GewO) § 34f der Gewerbeordnung (GewO) § 34 i der Gewerbeordnung (GewO) §§ 59-68 VVG (Versicherungsvertragsgesetz) VersVermV (Versicherungsvermittlerverordnung) FinVermV (Finanzanlagenvermittlerverordnung) ImmVermV (Immobilienvermittlerverordnung) MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung)</p> <p>Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage http://www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.</p>
<p align="center">Berufshaftpflichtversicherung/ Vermögensschadenhaftpflichtversicherung</p>	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. Kunz & Zeller GmbH & Co.KG hält gem. den berufsrechtlichen Regelungen und Verordnungen eine Vermögensschadenhaftpflicht- bzw. Berufshaftpflichtversicherung zur Sicherung und Abdeckung von Vermögensschäden, die aus Haftpflichtgefahren im Zusammenhang mit der Finanzierungs-, Kapitalanlage-, Versicherungsvermittlung und der Beratungstätigkeit resultieren können, vor.</p> <p>Versicherer: ERGO Versicherung AG, 40198 Düsseldorf Versicherungs-Nr.: SV 74548939-111 Versicherungs-/Deckungssumme: EUR 2.000.000,00/Vers.-fall</p>

<p style="text-align: center;">Streitschlichtung/ Abhilfeverfahren:</p>	<p>Ansprechpartner für Beschwerden des Auftraggebers ist der Vermittler. Die Kontaktdaten des Vermittlers findet der Auftraggeber/Interessent auf Seite 1 dieses Dokuments.</p> <p>Sollten Sie mit unserer Beratungsleistung ausnahmsweise nicht zufrieden sein, können Sie sich an folgende Adressen wenden:</p> <p>Versicherungsombudsmann e.V. Prof. Dr. Günther Hirsch Postfach 08 06 22 D-10006 Berlin Tel.-Nr.: 0800/36 96 000 (kostenfrei aus dem deutschen Festnetz) E-Mail: beschwerde@versicherungsombudsmann.de Internet: www.versicherungsombudsmann.de</p> <p>Ombudsmann für die private Kranken- und Pflegeversicherung Postfach 06 02 22 D-10052 Berlin Tel.-Nr.: 0180/2550444 (EUR 0,06/Anruf aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreise abweichend, max. EUR 0,42/Min.) E-Mail: ombudsmann@pkv-ombudsmann.de Internet: www.pkv-ombudsmann.de</p> <p>Ombudsstelle für Investmentfonds des BVI Unter den Linden 42 10117 Berlin Tel.-Nr.: 030/644 90 460 E-Mail: info@ombudsstelle-investmentfonds.de Internet: www.ombudsstelle-investmentfonds.de</p> <p>Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen Postfach 64 02 22 10048 Berlin Tel.-Nr.: 030/257 616 90 E-Mail: info@ombudsstelle.de Internet: www.ombudsstelle.com</p> <p>Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung Glockengießerwall 2 20095 Hamburg Tel.-Nr.: 040/696 508 90 E-Mail: kontakt@schlichtung-finanzberatung.de Internet: www.schlichtung-finanzberatung.de</p> <p>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) Graurheindorfer Str. 108 53117 Bonn Tel.-Nr.: 0228/ 41080 E-Mail: schlichtungsstelle@bafin.de Internet: www.bafin.de/schlichtungsstelle</p> <p>Deutsche Bundesbank Postfach 10 06 02 60006 Frankfurt am Main Tel.-Nr.: 069/9566 32 32 E-Mail: schlichtung@bundesbank.de Internet: www.bundesbank.de/schlichtungsstelle</p>
<p style="text-align: center;">Angaben des Vermittlers/ Beschreibung der Beraterqualifikation</p>	<p>Herr Christian Zeller hat das Bankgeschäft durch eine klassische Berufsausbildung zum Bankkaufmann bei einer Genossenschaftsbank erlernt.</p> <p>Nach erfolgreichem Ausbildungsende war er viele Jahre als Privatkundenbetreuer bei seinem Lehrinstitut tätig und betreute hier in leitender Position Kunden in den Bereichen Vermögen, Vorsorge und Finanzierung.</p> <p>Durch Weiterbildung zum Bankfachwirt sowie der Teilnahme an mehreren fachlichen Qualifizierungsmaßnahmen wie bspw. zum zertifizierten Privatkundenberater und zertifizierten Wohnbaufinanzierungsberater, erweiterte er kontinuierlich seine Fähigkeiten und rundete diese schließlich durch sein Diplom-Studium der Bankbetriebswirtschaftslehre mit gleichzeitiger Akkreditierung der Bankvorstandsqualifikation nach § 25c Abs. 1 KWG an der Frankfurt School of Finance & Management in Frankfurt am Main ab.</p>

	<p>Herr Zeller versteht es seine umfassenden theoretischen Kenntnisse mit seiner weitreichenden praktischen Erfahrung in Einklang zu bringen und ist Experte für die Bereiche Geld- und Vermögensanlage, Versicherungs- und Vorsorgeberatung sowie private und gewerbliche Finanzierungen.</p> <p>Neben seiner beratenden Tätigkeit bei Kunz & Zeller, hat Christian Zeller seit 2012 zudem einen Lehrauftrag an der Hochschule Ludwigshafen am Rhein und ist dort als Dozent im Bereich Finanzdienstleistungen und Corporate Finance tätig und lehrt den Bereich "Bankbetriebswirtschaftslehre" für Bachelor-Studiengänge. Weiterhin nimmt er eine ehrenamtliche Prüfertätigkeit für Bank- und Versicherungskaufleute an der Industrie- und Handelskammer Mannheim wahr. Außerdem ist er in diversen Fachausschüssen im Segment Finanzdienstleistungen engagiert.</p>
--	--

Version 05/2020

Kunz zeller
Finanzierung
Vermögen
Vorsorge

Sachsenstraße 78 69469 Weinheim Tel.: 06201.4947-79

www.kunz-zeller.de