

Kundeninformation gem. Finanzanlagenvermittlerverordnung (FinVermV)	
Unternehmen:	Kunz & Zeller GmbH & Co.KG Sachsenstraße 78 69469 Weinheim Telefon: 0 62 01/49 47 79 Telefax: 0 62 01/49 47 83 E-Mail: post@kunz-zeller.de Internet: http://www.kunz-zeller.de
vertreten durch:	Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH Sachsenstraße 78 69469 Weinheim Telefon: 0 62 01/49 47 79 Telefax: 0 62 01/49 47 83 E-Mail: post@kunz-zeller.de Internet: http://www.kunz-zeller.de
diese vertreten durch die geschäftsführenden Gesellschafter:	Matthias Heinrich Kunz Bankfachwirt (IHK), Betreuer verm. Privatkunden (ADG) Christian Alexander Zeller Dipl. Bankbetriebswirt, Bankfachwirt
Gemäß § 12 der Finanzanlagenvermittlerverordnung (FinVermV) sind Finanzanlagenvermittler verpflichtet, Ihnen nachfolgende Informationen über die Tätigkeit als Finanzanlagenvermittler (FAL) mitzuteilen bzw. Sie hierüber in Kenntnis zu setzen.	
Berufsbezeichnung/ gesetzlicher Status:	Finanzanlagenvermittler Nach § 34f GewO, Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 (Bundesrepublik Deutschland)
Umfang der Gewerbeerlaubnis:	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist als freier Finanzmakler, Versicherungsmakler, Finanzanlagenvermittler und Immobilienmakler tätig und besitzt Gewerbeerlaubnisse nach</p> <ul style="list-style-type: none"> • § 34 c Abs. 1 S. 1 Ziff. 1, 2 und 3 Gewerbeordnung (GewO) (Darlehensvermittler/Makler/Bauträger/ Baubetreuer) • § 34d Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO) (Versicherungsmakler) • § 34 f Abs. 1 Nr. 1, 2 und 3 Gewerbeordnung (GewO) (Finanzanlagenvermittler) • § 34 i Abs. 1 Satz 1 Gewerbeordnung (Immobilienmakler) <p>Auf Grund dessen ist die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. die Kunz & Zeller GmbH & Co.KG befugt Ihnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anteilen oder Aktien an inländischen offenen Investmentvermögen, offenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen offenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen (§ 34f Abs. 1 Nr. 1 GewO) - Anteilen oder Aktien an inländischen geschlossenen Investmentvermögen, geschlossenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen geschlossenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen (§ 34f Abs. 1 Nr. 2 GewO) - Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Absatz 2 des Vermögensanlagengesetzes (§ 34f Abs. 1 Nr. 3 GewO) zu vermitteln und Sie in solchen Vermögensanlagen zu beraten.

<p>Beteiligungen:</p>	<p>Die Firma Kunz & Zeller GmbH & Co.KG bzw. Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH besitzt als unabhängiger Makler keine direkte oder indirekte Beteiligung von 10% an Stimmrechten oder Kapital eines bestimmten Unternehmens.</p> <p>Ebenso besitzt kein Unternehmen eine direkte oder indirekte Beteiligung von über 10% an den Stimmrechten oder Kapital an der Kunz & Zeller GmbH & Co.KG bzw. Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH.</p>
<p>Information über Vergütungen und Zuwendungen:</p>	<p>Im Zusammenhang mit der Anlagevermittlung und ggf. -beratung kann die Vergütung hierfür durch den Anleger oder durch Dritte (Produktgeber) in Kombination erfolgen. Dies ist abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Anlegers und den Finanzprodukten, welche eventuell vermittelt werden.</p> <p>Soweit die Vergütungsbestandteile insofern durch den Anleger gezahlt werden, erfolgt dies entsprechend einer gesondert zu treffenden Vergütungsvereinbarung.</p> <p>Soweit Zuwendungen im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung insofern von Dritten (Produktgebern) erbracht werden, dürfen diese behalten werden.</p>
<p>Gemeinsame Registerstelle:</p>	<p>Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V. Breite Straße 29 10178 Berlin Telefon: 030/20308-0 www.vermittleregister.info www.vermittlerregister.org</p>
<p>Zuständige Behörde für die Zulassung nach § 34 c GewO: (Darlehensvermittler/Makler/ Bauträger/Baubetreuer)</p>	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist beim</p> <p>Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis Gewerbeamt Kurfürstenanlage 38-40 69115 Heidelberg Telefon: 0 62 21/522-0 Telefax: 0 62 21/522-14 77 E-Mail: gewerbeamt@rhein-neckar-kreis.de Internet: http://www.rhein-neckar-kreis.de</p> <p>registriert.</p>
<p>Zuständige Behörde für die Zulassung nach § 34 f GewO: (Finanzanlagenvermittler)</p>	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist bei der</p> <p>Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar L1, 2, 68161 Mannheim Telefon: 0 62 1/17 09-0 Telefax: 0 62 1/17 09-100 E-Mail: ihk@rhein-neckar.ihk24.de Internet: http://www.rhein-neckar.ihk24.de</p> <p>registriert und unter der</p> <p>Reg.-Nr.: D-F-153-S8UC-74</p> <p>in das Vermittlerregister nach § 11a GewO eingetragen.</p>
<p>Zuständige Behörde für die Zulassung nach § 34 d GewO: (Versicherungsmakler)</p>	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist bei der</p> <p>Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar L1, 2, 68161 Mannheim Telefon: 0 62 1/17 09-0 Telefax: 0 62 1/17 09-100 E-Mail: ihk@rhein-neckar.ihk24.de Internet: http://www.rhein-neckar.ihk24.de</p> <p>registriert und unter der</p> <p>Reg.-Nr.: D-Z229-IWOR0-41</p> <p>in das Vermittlerregister nach § 11a GewO eingetragen.</p>

<p>Zuständige Behörde für die Zulassung nach § 34 i GewO: (Immobiliardarlehensvermittler)</p>	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH ist bei der Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar L1, 2, 68161 Mannheim Telefon: 0 62 1/17 09-0 Telefax: 0 62 1/17 09-100 E-Mail: ihk@rhein-neckar.ihk24.de Internet: http://www.rhein-neckar.ihk24.de registriert und unter der Reg.-Nr.: D-W-153-8HQM-93 in das Vermittlerregister nach § 11a GewO eingetragen.</p>
<p>Abfrage/Überprüfungsmöglichkeit für die Zulassung nach §§ 34d, §34f und § 34i GewO</p>	<p>Sie haben die Möglichkeit, diese Angaben dort durch Nachfrage unter Angabe unseres Namens zu überprüfen oder unter Angabe unserer Registernummer einen Registerabruf unter www.vermittlerregister.info durchzuführen.</p>
<p>Berufsrechtliche Regelungen</p>	<p>§ 34c der Gewerbeordnung (GewO) § 34d der Gewerbeordnung (GewO) § 34f der Gewerbeordnung (GewO) § 34i der Gewerbeordnung (GewO) §§ 59-68 VVG (Versicherungsvertragsgesetz) VersVermV (Versicherungsvermittlerverordnung) FinVermV (Finanzanlagenvermittlerverordnung) ImmVermV (Immobiliardarlehensvermittlerverordnung) MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung) Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebene Homepage http://www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.</p>
<p>Berufshaftpflichtversicherung/ Vermögensschadenhaftpflichtversicherung</p>	<p>Die Kunz & Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. Kunz & Zeller GmbH & Co.KG hält gem. den berufsrechtlichen Regelungen und Verordnungen eine Vermögensschadenhaftpflicht- bzw. Berufshaftpflichtversicherung zur Sicherung und Abdeckung von Vermögensschäden, die aus Haftpflichtgefahren im Zusammenhang mit der Finanzierungs-, Kapitalanlage-, Versicherungsvermittlung und der Beratungstätigkeit resultieren können, vor. Versicherer: ERGO Versicherung AG, 40198 Düsseldorf Versicherungs-Nr.: SV 74548939-111 Versicherungs-/Deckungssumme: EUR 2.000.000,00/Versicherungsfall</p>
<p>Streitschlichtung/ Abhilfeverfahren:</p>	<p>Ansprechpartner für Beschwerden des Auftraggebers ist der Vermittler. Die Kontaktdaten des Vermittlers findet der Auftraggeber/Interessent auf Seite 1 dieses Dokuments. Sollten Sie mit unserer Beratungsleistung ausnahmsweise nicht zufrieden sein, können Sie sich an folgende Adressen wenden: Versicherungsombudsmann e.V. Prof. Dr. Günther Hirsch Postfach 08 06 22 D-10006 Berlin Tel.-Nr.: 0800/36 96 000 (kostenfrei aus dem deutschen Festnetz) E-Mail: beschwerde@versicherungsombudsmann.de Internet: www.versicherungsombudsmann.de Ombudsmann für die private Kranken- und Pflegeversicherung Postfach 06 02 22 D-10052 Berlin Tel.-Nr.: 0180/2550444 (EUR 0,06/Anruf aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreise abweichend, max. EUR 0,42/Min.) E-Mail: ombudsmann@pkv-ombudsmann.de Internet: www.pkv-ombudsmann.de</p>

	<p>Ombudsstelle für Investmentfonds des BVI Unter den Linden 42 10117 Berlin Tel.-Nr.: 030/644 90 460 E-Mail: info@ombudsstelle-investmentfonds.de Internet: www.ombudsstelle-investmentfonds.de</p> <p>Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen Postfach 64 02 22 10048 Berlin Tel.-Nr.: 030/257 616 90 E-Mail: info@ombudsstelle.de Internet: www.ombudsstelle.com</p> <p>Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung Glockengießerwall 2 20095 Hamburg Tel.-Nr.: 040/696 508 90 E-Mail: kontakt@schlichtung-finanzberatung.de Internet: www.schlichtung-finanzberatung.de</p> <p>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) Graurheindorfer Str. 108 53117 Bonn Tel.-Nr.: 0228/ 41080 E-Mail: schlichtungsstelle@bafin.de Internet: www.bafin.de/schlichtungsstelle</p> <p>Deutsche Bundesbank Postfach 10 06 02 60006 Frankfurt am Main Tel.-Nr.: 069/9566 32 32 E-Mail: schlichtung@bundesbank.de Internet: www.bundesbank.de/schlichtungsstelle</p> <p>Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar L1, 2, 68161 Mannheim Telefon: 0 62 1/17 09-0 Telefax: 0 62 1/17 09-100 E-Mail: ihk@rhein-neckar.ihk24.de Internet: http://www.rhein-neckar.ihk24.de</p>
<p>Informationen über Emittenten und Anbieter, zu deren Finanzanlagen vermittelt und ggf. beraten werden</p>	<p>Vermittelt und ggf. beraten wird zu Finanzanlagen aus der gesamten Breite des in Deutschland bestehenden Marktes soweit dies im Rahmen der behördlichen Zulassung als Finanzanlagenvermittler gem. § 34 f GewO zulässig ist, insbesondere:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Anteilen oder Aktien an inländischen offenen Investmentvermögen, offenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen offenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen b. Anteilen oder Aktien an inländischen geschlossenen Investmentvermögen, geschlossenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen geschlossenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen, der/von <ul style="list-style-type: none"> • BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH • Deutsche Finance Group, 80339 München • Habona Invest GmbH, 60329 Frankfurt/Main • Jäderberg & Cie GmbH, 22605 Hamburg • MHC Marble House Capital AG, 22767 Hamburg • Project Investment Gruppe, 96052 Bamberg c. Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Absatz 2 des Vermögensanlagengesetzes, der/von <ul style="list-style-type: none"> • Element Invest – 74531 Schwäbisch Hall • Jäderberg & Cie GmbH, 22605 Hamburg • TSO Capital Advisors GmbH, 60329 Frankfurt/Main

**Folgende Produkte werden derzeit u.a.
angeboten:
(Auflistung nicht vollständig)**

a. Anteilen oder Aktien an inländischen offenen Investmentvermögen, offenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen offenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen
Zu finden unter:

- <https://portal.mvp.bafin.de/database/FondsInfo/>

b. Anteilen oder Aktien an inländischen geschlossenen Investmentvermögen, geschlossenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen geschlossenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen, der/von

- BVT Residential USA 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- DF Deutsche Finance Investment Fund 18 GmbH & Co. geschlossene InvKG
- DF Deutsche Finance Investment Fund 19 GmbH & Co. geschlossene InvKG
- DF Deutsche Finance Investment Fund 20 GmbH & Co. geschlossene InvKG
- DF Deutsche Finance Investment Fund 21 – Club Deal Boston IV – GmbH & geschlossene InvKG
- Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 08 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Marble House SL Capital Mid Market Plus Fund GmbH & Co. Geschlossene Investment KG
- PROJECT Metropolen 20 geschlossene Investment GmbH & Co. KG
- PROJECT Metropolen 21 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

c. Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Absatz 2 des Vermögensanlagengesetzes, der/von

- Element Invest – diverse Private Placements
- JC Indian Sandalwood 19 GmbH & Co. KG
- TSO RE Opportunity II

Version: 08/2022

Kunz zeller
Finanzierung
Vermögen
Vorsorge

Sachsenstraße 78 69469 Weinheim Tel.: 06201.4947-79

www.kunz-zeller.de