

## Vorvertragliche Informationen (VVI) für Verbraucher bei Vermittlung von Verbraucherdarlehen/Krediten

nach § 655a Abs. 2, Satz 1 BGB i.V.m. Art. 246 b § 2 Abs. 1 i.V.m. Art. 246 b § 1 Abs. 1 EGBGB

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Unternehmen:</b></p>  | <p>Kunz &amp; Zeller GmbH &amp; Co.KG<br/>Sachsenstraße 78<br/>69469 Weinheim<br/>Telefon: 0 62 01/49 47 79<br/>Telefax: 0 62 01/49 47 83<br/>E-Mail: post@kunz-zeller.de<br/>Internet: http://www.kunz-zeller.de</p>  |
| <p><b>vertreten durch:</b></p>  | <p>Kunz &amp; Zeller Verwaltungs-GmbH<br/>Sachsenstraße 78<br/>69469 Weinheim<br/>Telefon: 0 62 01/49 47 79<br/>Telefax: 0 62 01/49 47 83<br/>E-Mail: post@kunz-zeller.de<br/>Internet: http://www.kunz-zeller.de</p>  |
| <p><b>diese vertreten durch die<br/>geschäftsführenden<br/>Gesellschafter:</b></p>  | <p>Matthias Heinrich Kunz<br/>Bankfachwirt (IHK), Betreuer verm. Privatkunden (ADG)<br/><br/>Christian Alexander Zeller<br/>Dipl. Bankbetriebswirt, Bankfachwirt</p>   |
| <p>Gemäß § 34i Gewerbeordnung (GewO) sind Immobiliendarlehensvermittler und/oder Vermittler von Verbraucherdarlehen verpflichtet Ihnen nachfolgende Informationen über die Tätigkeit als Darlehensvermittler mitzuteilen bzw. Sie hierüber in Kenntnis zu setzen.</p> |  |
| <p><b>Berufsbezeichnung/<br/>gesetzlicher Status</b></p>  | <p><b>Immobiliendarlehensvermittler</b><br/>mit Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO<br/>(Bundesrepublik Deutschland)</p>   |
| <p><b>Vermittlertätigkeit/Auftrag</b></p>   | <p>Die Kunz &amp; Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. Kunz &amp; Zeller GmbH &amp; Co.KG (im Folgenden „Vermittler“ genannt) ist als unabhängiger Finanzierungsvermittler tätig.</p> <p>Finanzierungsanfragen werden über verschiedene Plattformen an bis zu 500 Banken bundesweit vermittelt. Im Rhein-Neckar-Kreis besteht darüber hinaus eine Vielzahl an Direktkontakten zu verschiedenen Banken. Die Kunz &amp; Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. die Kunz &amp; Zeller GmbH &amp; Co.KG agiert somit vollkommen bankenungebunden.</p> <p>Es bestehen keine Abhängigkeiten zu einzelnen Banken, weswegen der Vermittler auch nicht auf den Verkauf bestimmter Produkte beschränkt ist. Der Vermittler ist bereit, dem Auftraggeber ein Darlehen nachzuweisen oder zu vermitteln. Der Auftraggeber möchte ein Baufinanzierungsdarlehen und/oder einen Konsumentenkredit aufnehmen. Der Vermittler ist nicht verpflichtet, bestimmte Produkte eines Finanzierungspartners zu vermitteln; er ist auch nicht verpflichtet, bestimmte Produkte in einer vorgegebenen Anzahl zu vermitteln. Der Vermittler orientiert sich im Rahmen seiner Beratungstätigkeit an den jeweiligen Bedürfnissen des Auftraggebers und sucht mit dem Auftraggeber gemeinsam das für ihn am geeignetsten erscheinende Finanzprodukt aus. Der Vermittler steht dem Auftraggeber bis zur Auszahlung der Darlehensvaluta unterstützend zur Seite und wird die mit der Finanzierung zusammenhängende Korrespondenz für den Auftraggeber führen. Ob der Auftraggeber einen im Zusammenhang mit einem ausgewählten Finanzierungsprodukt stehenden Darlehensvertrag abschließt, liegt ausschließlich in der Entscheidungsbefugnis des Auftraggebers.</p> <p>Sind mehrere Personen Auftraggeber, so erklären diese gegenüber dem Vermittler, dass jede Person einzeln für den jeweils oder die jeweils anderen Auftraggeber berechtigt ist, Unterlagen, Erklärungen, Informationen und Beratungsleistungen entgegenzunehmen und diese auch gegenüber dem weiteren Auftraggeber oder den weiteren Auftraggebern Wirkung entfalten.</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Umfang der Gewerbeerlaubnis:</b></p>                  | <p>Die Kunz &amp; Zeller Verwaltungs-GmbH ist als freier Finanzmakler, Versicherungsmakler, Finanzanlagenvermittler, Immobiliendarlehensvermittler und Immobilienmakler tätig und besitzt Gewerbeerlaubnisse nach</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>§ 34 c Abs. 1 S. 1 Ziff. 1, 2 und 3 Gewerbeordnung (GewO)</b><br/>(Immobilienmakler/Darlehensvermittler/Bauträger/Baubetreuer)</li> <li>• <b>§ 34d Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO)</b><br/>(Versicherungsmakler)</li> <li>• <b>§ 34 f Abs. 1 Nr. 1, 2 und 3 Gewerbeordnung (GewO)</b><br/>(Finanzanlagenvermittler)</li> <li>• <b>§ 34 i Abs. 1 Satz 1 Gewerbeordnung</b><br/>(Immobiliendarlehensvermittler)</li> </ul> <p>Auf Grund dessen ist die Kunz &amp; Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. die Kunz &amp; Zeller GmbH &amp; Co.KG befugt:</p> <p>gewerbsmäßig den Abschluss von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen im Sinne des § 491 Abs. 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) und entsprechende entgeltliche Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 BGB zu vermitteln und Dritte zu solchen Verträgen zu beraten.</p> <p>Als Kreditvermittler ist der Finanzierungsmakler nicht für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig. Der Finanzierungsmakler handelt als unabhängiger Vermittler zwischen Ihren Kundeninteressen und einer Vielzahl von potentiellen Darlehensgebern.</p>  |
| <p><b>Beteiligungen:</b></p>                                | <p>Die Firma Kunz &amp; Zeller GmbH &amp; Co.KG bzw. Kunz &amp; Zeller Verwaltungs-GmbH besitzt als unabhängiger Makler keine direkte oder indirekte Beteiligung von 10% an Stimmrechten oder Kapital eines bestimmten Unternehmens.</p> <p>Ebenso besitzt kein Unternehmen eine direkte oder indirekte Beteiligung von über 10% an den Stimmrechten oder Kapital an der Kunz &amp; Zeller GmbH &amp; Co.KG bzw. Kunz &amp; Zeller Verwaltungs-GmbH.</p>  |
| <p><b>Information über Vergütungen und Zuwendungen:</b></p> | <p>Für den Nachweis oder die Vermittlung eines Darlehens schuldet der Auftraggeber dem Vermittler kein Entgelt.</p> <p>Der Vermittler erhält von dem in Aussicht genommenen Darlehensgeber bei erfolgreicher Vermittlung ein Leistungsentgelt. Das bedeutet, dass mit Bezahlung der Darlehensraten und/oder gegebenenfalls anfallender Gebühren an den Darlehensgeber auch die Dienstleistung des Vermittlers abgegolten ist. Zum Zeitpunkt der Unterzeichnung und der Aushändigung des vorliegenden Dokuments steht die für den Auftraggeber am besten geeignete Finanzierungslösung noch nicht fest. Der tatsächliche Betrag der Vergütung des Vermittlers wird dem Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt mitgeteilt, und zwar in dem ESIS-Merkblatt, das dem Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt ausgehändigt wird. Anhand der nachstehenden Angaben kann der Auftraggeber jedoch schon eine Einschätzung vornehmen, in welcher Größenordnung sich das Leistungsentgelt bewegen wird.</p> <p><u>Produktangebot: Baufinanzierung</u></p> <p>Entgeltrahmen: 0,00 % - 2,00 % (berechnet in % von der Bruttodarlehenssumme)</p> <p><u>Produktangebot: Konsumentenkredit</u></p> <p>Entgeltrahmen: 0,50 % - 3,00 % (berechnet in % von der Bruttodarlehenssumme)</p> <p>Hinzukommen kann noch eine variable Vergütung für das von dem Vermittler in einem gesamten Kalenderjahr vermittelte gesamte Darlehensvolumen, die auch von der Erfüllung weiterer qualitativer Kriterien abhängig sein kann. Diese mögliche Sondervergütung steht jedoch zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Darlehensanfrage noch nicht fest. Weitere Leistungsentgelte – auch in Form von sonstigen Anreizen – bestehen nicht. Im Zusammenhang mit dem vorliegenden Vertrag fallen für den Auftraggeber keine Steuern oder vergleichbare Kosten an. Bei insoweit auftretenden Fragen wird sich der Auftraggeber an die für ihn zuständige Steuerbehörde oder seinen Steuerberater wenden. Neben dem genannten Leistungsentgelt hat der Vermittler keinen Anspruch auf Erstattung gegebenenfalls entstandener Auslagen. Nur bei Nichtzustandekommen eines entsprechenden Darlehensvermittlungsvertrages hat der Vermittler einen Anspruch auf Erstattung gegebenenfalls entstandener Auslagen gem. dem Preis- und Leistungsverzeichnis der Kunz &amp; Zeller GmbH &amp; Co.KG.</p> |
| <p><b>Gemeinsame Registerstelle:</b></p>                    | <p><b>Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK)</b><br/>Breite Straße 29<br/>10178 Berlin<br/>Telefon: 030/20308-0<br/>www.vermittleregister.info<br/>www.vermittlerregister.org</p>   |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Zuständige Aufsichtsbehörde und Berufskammer sowie zuständige Behörde für die Zulassungen nach §§</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>§ 34 c GewO</b><br/>(Darlehensvermittler/<br/>Makler/Bauträger/<br/>Baubetreuer)</li> <li>• <b>§ 34 f GewO</b><br/>(Finanzanlagenvermittler)</li> <li>• <b>§ 34 d GewO:</b><br/>(Versicherungsmakler)</li> <li>• <b>§ 34 i GewO:</b><br/>(Immobilienvermittler)</li> </ul> | <p>Die Kunz &amp; Zeller Verwaltungs-GmbH ist bei der<br/>Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar<br/>L1, 2, 68161 Mannheim<br/>Telefon: 0 62 1/17 09-0<br/>Telefax: 0 62 1/17 09-100<br/>E-Mail: <a href="mailto:ihk@rhein-neckar.ihk24.de">ihk@rhein-neckar.ihk24.de</a><br/>Internet: <a href="http://www.rhein-neckar.ihk24.de">http://www.rhein-neckar.ihk24.de</a></p> <p>Als Finanzanlagenvermittler, Versicherungsmakler und<br/>Immobilienvermittler registriert und unter der<br/><b>Reg.-Nr.: D-F-153-S8UC-74</b> (Finanzanlagenvermittler)<br/><b>Reg.-Nr.: D-2229-IWORO-41</b> (Versicherungsmakler)<br/><b>Reg.-Nr.: D-W-153-8HQM-93</b> (Immobilienvermittler)<br/>in das Vermittlerregister nach § 11a GewO eingetragen.</p>  |
| <p><b>Abfrage/Überprüfungsmöglichkeit für die Zulassung nach §§ 34d, §34f und § 34i GewO</b></p>   | <p>Sie haben die Möglichkeit, diese Angaben dort durch Nachfrage unter Angabe unseres Namens zu überprüfen oder unter Angabe unserer Registernummer einen Registerabruf unter <a href="http://www.vermittlerregister.info">www.vermittlerregister.info</a> durchzuführen.</p>   |
| <p><b>Berufsrechtliche Regelungen</b></p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 34c Gewerbeordnung (GewO)</li> <li>- § 34d Gewerbeordnung (GewO)</li> <li>- § 34f Gewerbeordnung (GewO)</li> <li>- § 34i Gewerbeordnung (GewO)</li> <li>- Makler- und Bauverordnungsverordnung (MaBV)</li> <li>- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)</li> <li>- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)</li> <li>- Verordnung über Immobilienvermittlung (ImmVermV)</li> <li>- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)</li> <li>- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)</li> <li>- §§ 655a-655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)</li> <li>- Art 229 § 38 und Art. 247 §§ 13, 13b Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB)</li> </ul> <p>Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebene Homepage <a href="http://www.gesetze-im-internet.de">http://www.gesetze-im-internet.de</a> eingesehen und abgerufen werden.</p>  |
| <p><b>Berufshaftpflichtversicherung/<br/>Vermögensschadenhaftpflicht-<br/>versicherung</b></p>   | <p>Die Kunz &amp; Zeller Verwaltungs-GmbH bzw. Kunz &amp; Zeller GmbH &amp; Co.KG hält gem. den berufsrechtlichen Regelungen und Verordnungen eine Vermögensschadenhaftpflicht- bzw. Berufshaftpflichtversicherung zur Sicherung und Abdeckung von Vermögensschäden, die aus Haftpflichtgefahren im Zusammenhang mit der Finanzierungs-, Kapitalanlage-, Versicherungsvermittlung und der Beratungstätigkeit resultieren können, vor.</p> <p>Versicherer: ERGO Versicherung AG, 40198 Düsseldorf<br/>Versicherungs-Nr.: SV 74548939-111<br/>Versicherungs-/Deckungssumme: Mio.EUR 2,0/Versicherungsfall</p>   |
| <p><b>Streitschlichtung/<br/>Abhilfeverfahren:</b></p>   | <p>Ansprechpartner für Beschwerden des Auftraggebers ist der Vermittler. Die Kontaktdaten des Vermittlers findet der Auftraggeber/Interessent auf Seite 1 dieses Dokuments. Sollten Sie mit unserer Beratungsleistung ausnahmsweise nicht zufrieden sein, können Sie sich an folgende Adressen wenden:</p> <p><b>Versicherungsombudsman e.V.</b><br/>Prof. Dr. Günther Hirsch<br/>Postfach 08 06 22<br/>D-10006 Berlin<br/>Tel.-Nr.: 0800/36 96 000 (kostenfrei aus dem deutschen Festnetz)<br/>E-Mail: <a href="mailto:beschwerde@versicherungsombudsman.de">beschwerde@versicherungsombudsman.de</a><br/>Internet: <a href="http://www.versicherungsombudsman.de">www.versicherungsombudsman.de</a></p> <p><b>Ombudsman für die private Kranken- und Pflegeversicherung</b><br/>Postfach 06 02 22<br/>D-10052 Berlin<br/>Tel.-Nr.: 0180/2550444<br/>(EUR 0,06/Anruf aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreise abweichend, max. EUR 0,42/Min.)<br/>E-Mail: <a href="mailto:ombudsman@pkv-ombudsman.de">ombudsman@pkv-ombudsman.de</a><br/>Internet: <a href="http://www.pkv-ombudsman.de">www.pkv-ombudsman.de</a></p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>Ombudsstelle für Investmentfonds des BVI</b><br/> Unter den Linden 42<br/> 10117 Berlin<br/> Tel.-Nr.: 030/644 90 460<br/> E-Mail: info@ombudsstelle-investmentfonds.de<br/> Internet: www.ombudsstelle-investmentfonds.de</p> <p><b>Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen</b><br/> Postfach 64 02 22<br/> 10048 Berlin<br/> Tel.-Nr.: 030/257 616 90<br/> E-Mail: info@ombudsstelle.de<br/> Internet: www.ombudsstelle.com</p> <p><b>Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung</b><br/> Glockengießerwall 2<br/> 20095 Hamburg<br/> Tel.-Nr.: 040/696 508 90<br/> E-Mail: kontakt@schlichtung-finanzberatung.de<br/> Internet: www.schlichtung-finanzberatung.de</p> <p><b>Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)</b><br/> Graurheindorfer Str. 108<br/> 53117 Bonn<br/> Tel.-Nr.: 0228/ 41080<br/> E-Mail: schlichtungsstelle@bafin.de<br/> Internet: www.bafin.de/schlichtungsstelle</p> <p><b>Deutsche Bundesbank</b><br/> Postfach 10 06 02<br/> 60006 Frankfurt am Main<br/> Tel.-Nr.: 069/9566 32 32<br/> E-Mail: schlichtung@bundesbank.de<br/> Internet: www.bundesbank.de/schlichtungsstelle</p> <p><b>Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar</b><br/> L1, 2, 68161 Mannheim<br/> Telefon: 0 62 1/17 09-0<br/> Telefax: 0 62 1/17 09-100<br/> E-Mail: ihk@rhein-neckar.ihk24.de<br/> Internet: http://www.rhein-neckar.ihk24.de</p>  |
| <p><b>Angaben des Vermittlers/<br/> Beschreibung der<br/> Beraterqualifikation</b></p> | <p>Christian Zeller hat das Bankgeschäft durch eine klassische Berufsausbildung zum Bankkaufmann bei einer Genossenschaftsbank erlernt.</p> <p>Nach erfolgreichem Ausbildungsende war er viele Jahre als Privat- und Gewerbekundenbetreuer bei seinem Lehrinstitut tätig und betreute hier in leitender Position Kunden in den Segmenten Finanzierung, Vermögen und Vorsorge.</p> <p>Durch Weiterbildung zum Bankfachwirt sowie der Teilnahme an mehreren fachlichen Qualifizierungsmaßnahmen wie bspw. zum zertifizierten Privatkundenberater und zertifizierten Wohnbaufinanzierungsberater, erweiterte er kontinuierlich seine Fähigkeiten und rundete diese schließlich durch sein Studium der Betriebswirtschaftslehre mit zusätzlichem Fachbezug zur besonderen Bankbetriebslehre und -steuerung unter gleichzeitigem Erwerb und der Akkreditierung der Bankvorstandsqualifikation nach § 25c Abs. 1 KWG an der Frankfurt School of Finance &amp; Management in Frankfurt am Main ab.</p> <p>Herr Zeller versteht es seine umfassenden theoretischen Kenntnisse mit seiner weitreichenden praktischen Erfahrung in Einklang zu bringen und ist Experte für die Bereiche Geld- und Vermögensanlage, Versicherungs- und Vorsorgeberatung sowie Baufinanzierungen und gewerbliche Finanzierungen.</p> <p>Neben seiner beratenden Tätigkeit bei Kunz &amp; Zeller hat Christian Zeller seit 2012 zudem einen Lehrauftrag an der Hochschule für Wirtschaft und Gesellschaft in Ludwigshafen am Rhein und ist dort als Dozent für den Bereich Finanzdienstleistungen und Corporate Finance tätig und lehrt die Fachqualifikation "Bankbetriebswirtschaftslehre" für Bachelor-Studiengänge. Weiterhin nimmt er eine ehrenamtliche Zwischen- und Abschlussprüfertätigkeit für Bank- und Versicherungskaufleute an der Industrie- und Handelskammer Mannheim wahr und ist außerdem in diversen Fachausschüssen der Finanzdienstleistungsbranche engagiert.</p> |

# Kunz zeller

Finanzierung  
Vermögen  
Vorsorge

Sachsenstraße 78 69469 Weinheim Tel.: 06201.4947-79

[www.kunz-zeller.de](http://www.kunz-zeller.de)